

北京城建投资发展股份有限公司

2022 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为 -109,161 万元到-79,107 万元；预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 -66,307 万元到-36,253 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年12月31日。

（二）业绩预告情况

2022 年公司房地产主业稳健经营，但是受金融资产价格波动和新冠疫情影响，经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-109,161 万元到-79,107 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益

后的净利润-66,307 万元到-36,253 万元。

(三) 本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：64,125.50万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：93,516.12万元。

(二) 每股收益：0.1700元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1.公司和参股投资企业于2019年1月1日开始执行新金融工具准则，对交易性金融资产采用公允价值计量且其变动计入当期损益，报告期公司和参股投资企业所持有的交易性金融资产股价下跌，导致公司公允价值变动损益和投资收益呈现较大负值。

2.因新冠疫情影响，公司的子公司开发的部分项目未能按原计划于年内实现入住，未能结利，并且公司及子公司根据属地相关政策要求，对商业地产租户实施了租金减免（截止2022年12月31日，共减免租金9100万元），对公司报告期实现利润产生影响。

四、风险提示

由于公司尚未取得部分被投资企业 2022 年年度财务报告，参股企业投资收益可能对本次业绩预告产生影响，具体影响数额存在不确定性。本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023 年 1 月 14 日